STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 9621
15 april
2015

# Bestemmingsplan ‘Raalte Kern, omgeving Schapenstraat (ALDI)’, Raalte




Burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte maken bekend dat vanaf donderdag 9 april 2015 tot en met woensdag 20 mei 2015 in de informatiehoek van het gemeentehuis, Zwolsestraat 16 in Raalte ter inzage ligt:

- het vastgestelde bestemmingsplan ‘Raalte Kern, omgeving Schapenstraat (ALDI)’ met bijbehorende stukken.

Het plangebied is gelegen aan de Molenhof 30 te Raalte en betreft het huidige winkelpand van de Aldi, de drie percelen van de leegstaande panden aan de Schapenstraat 18, 20 en 22 en een perceel met daarop bedrijfsbebouwing aan de Molenhof 1.

Het bestemmingsplan is elektronisch raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl en via de website van de gemeente Raalte www.raalte.nl als ook onder de link http://ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0177.BP20140006-0002. De bronbestanden zijn beschikbaar gesteld op http://raalte.gemeentedocumenten.nl/plannen/NL.IMRO.0177.BP20140006/NL.IMRO.0177.BP20140006-0002.

Het bestemmingsplan maakt het vergroten van het gebouw richting de Schapenstraat mogelijk. Hiermee wordt het brutovloeroppervlak van het winkelpand uitgebreid tot 1.186 $m^2$ (exclusief laad- en losplaats) waarvan 896 $m^2$ winkelvloeroppervlak. Boven het uit te breiden winkelpand worden 7 appartementen gerealiseerd in het middeldure/ dure (huur)segment. Daarnaast worden ter plaatse van de Molenhof 1 enkele extra parkeerplaatsen gerealiseerd. Om de gewenste ontwikkeling te kunnen realiseren wordt een drietal panden en enige bedrijfsbebouwing langs de Molenhof gesloopt. Hiertoe zal de bestemming ‘Wonen’ worden gewijzigd naar een centrumbestemming. Ter plaatse van de nieuwe parkeerplaatsen wordt de bestemming ‘Bedrijf’ gewijzigd naar ‘Verkeer – Verblijfsgebied’.

Tijdens de termijn van terinzagelegging zijn drie zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen hebben niet geleid tot het aanpassen van het bestemmingsplan.

## Reageren

Tot en met **donderdag 21 mei 2015** kan beroep worden ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag) door:

– een belanghebbende die tijdig een zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt;
– een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken.

Het instellen van beroep schorst het besluit niet. Degene die beroep instelt kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).